

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 19/2021/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 07/04/2021 giữa Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai và Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đồng Nai.

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Đồng Nai thông báo bán đầu giá tài sản

- + **Người có tài sản bán đầu giá:** Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 4/22/10A đường Nguyễn Du, KP.4, phường Quang Vinh, Đồng Nai.
- + **Tổ chức đầu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- + **Loại tài sản:** thiết bị văn phòng thanh lý năm 2021 của Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm bảng kê chi tiết tài sản)

+ **Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đầu giá là: 5.155.000 đồng** (Năm triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

+ **Tiền bán hồ sơ đầu giá: 50.000 đồng/hồ sơ;**

+ **Tiền đặt trước (10%): 515.000 đồng/hồ sơ.**

+ **Tham khảo hồ sơ, đăng ký đầu giá mua tài sản:** Từ ngày 07/04/2021 đến 16g00" ngày 16/04/2021 tại Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Thời gian xem tài sản:** vào các ngày 15/04/2021 và 16/04/2021 (Trong giờ hành chính) tại Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 4/22/10A đường Nguyễn Du, KP.4, phường Quang Vinh, Đồng Nai)

+ **Hình thức đầu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp (Theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật Đầu giá tài sản năm 2016).

+ **Phương thức đầu giá:** Trả giá lên.

+ **Thời gian dự kiến đầu giá:** Lúc 10g00 ngày 19/04/2021 (thứ Hai)

+ **Địa điểm bán đầu giá:** Trụ sở Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đầu giá tài sản:**

Người đăng ký tham gia đầu giá được phép tham gia đầu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân và kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

- Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu xem trực tiếp tài sản liên hệ tại Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai trong các ngày xem tài sản đã được ấn định cụ thể như trên để Đơn vị có tài sản hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản. Doanh nghiệp không giải quyết đối với những khách hàng đề nghị xem tài sản ngoài thời gian đã được ấn định như trên.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chịu phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản trong thời gian từ ngày 14/04/2021 đến ngày 16/04/2021 vào tài khoản của Doanh nghiệp:

+ Chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai

+ Tài khoản số: 67010001046506 tại Ngân hàng BIDV - CN Đồng Nai.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (giá bán tài sản trừ số tiền đặt trước đã nộp) trong thời hạn bảy (07) ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá và nộp vào tài khoản của Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai từ ngày 19/04/2021 đến ngày 26/04/2021.

Trường hợp có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến tài sản, đề nghị gửi đơn đến Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai trong thời hạn đăng ký để được trả lời, giải quyết.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: **0251.6250084**.

Nơi nhận :

- Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: NV, VT;

Giám đốc



Hồ Ngọc Tuấn



PHỤ LỤC ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN KÈM THEO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số 19/TB.BĐGTS, ngày 07/04/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai)

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên, đặc điểm, ký hiệu TSCĐ	Số hiệu TSCĐ	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Bàn làm việc GĐ 3 học	TS0057.01	1	10.000	10.000
2	Bàn làm việc GĐ 3 học	TS0057.02	1	10.000	10.000
3	Ghế nệm xoay HP	TS0118	1	200.000	200.000
4	Ghế nệm xoay HP	TS0117	1	200.000	200.000
5	Máy ảnh KTSNikon D3000	TS0066	1	5.000	5.000
6	Máy quay Sony SR68E	TS0067	1	5.000	5.000
7	Máy điều hòa LG12	TS0011.02	1	350.000	350.000
8	Máy điều hòa LG12	TS0011.03	1	350.000	350.000
9	Máy điều hòa LG12	TS0011.04	1	350.000	350.000
10	Máy điều hòa LG12	TS0011.05	1	350.000	350.000
11	Máy điều hòa LG12	TS0011.06	1	350.000	350.000
12	Máy điều hòa LG J12	TS0012.03	1	350.000	350.000
13	Máy điều hòa LG J12	TS0012.04	1	350.000	350.000
14	Máy điều hòa LG J12	TS0012.05	1	350.000	350.000
15	Máy Fax Panasonic 933CX	TS0019	1	20.000	20.000
16	Máy in HP 1020	TS0013	1	20.000	20.000
17	Máy in Canon LBP 6320DN	TS0112	1	200.000	200.000
18	Máy photo Panasonic DP8020E	TS0024	1	350.000	350.000
19	Máy photocopy Canon IR2525	TS0025	1	350.000	350.000
20	Máy vi tính Intel E 2200 Ghz	TS0006.5	1	50.000	50.000
21	Máy vi tính Intel E 2200 Ghz	TS0006.6	1	50.000	50.000
22	Máy vi tính Intel E 2200 Ghz	TS0006.7	1	50.000	50.000
23	Máy vi tính Intel D945 GCPE	TS0007.3	1	50.000	50.000
24	Máy bộ Lenovo A58E6700 4GB/320GB/DVDRW	TS0008.09	1	50.000	50.000
25	Máy bộ Lenovo A58E6700 4GB/320GB/DVDRW	TS0008.10	1	50.000	50.000
26	Máy bộ Lenovo A58E6700 4GB/320GB/DVDRW	TS0008.11	1	50.000	50.000
27	Máy bộ Lenovo A58E6700 4GB/320GB/DVDRW	TS0008.12	1	50.000	50.000
28	Máy bộ Lenovo A58E6700 4GB/320GB/DVDRW	TS0008.13	1	50.000	50.000

STT	Tên, đặc điểm, ký hiệu TSCĐ	Số hiệu TSCĐ	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
29	Máy bộ Lenovo A58E6700 4GB/320GB/DVDRW	TS0008.14	1	50.000	50.000
30	Máy bộ Lenovo A58E6700 4GB/320GB/DVDRW	TS0008.15	1	50.000	50.000
31	Máy bộ Lenovo A58E6700 4GB/320GB/DVDRW	TS0008.16	1	50.000	50.000
32	Bục để tượng Bác Hồ	TS0062	1	20.000	20.000
33	Tủ sắt HS (D1,2xR0,45xC1,9)m	TS0031.01	1	30.000	30.000
34	Tủ sắt HS (D1,2xR0,45xC1,9)m	TS0031.02	1	30.000	30.000
35	Tủ sắt HS (D1,2xR0,45xC1,9)m	TS0031.03	1	30.000	30.000
36	Tủ sắt HS (D1,2xR0,45xC1,9)m	TS0031.04	1	30.000	30.000
37	Tủ sắt HS (D1,2xR0,45xC1,9)m	TS0031.05	1	30.000	30.000
38	Tủ sắt sơn tĩnh điện 2 cánh	TS0033.01	1	30.000	30.000
39	Tủ sắt sơn tĩnh điện 2 cánh	TS0033.02	1	30.000	30.000
40	Tủ sắt sơn tĩnh điện 2 cánh	TS0033.03	1	30.000	30.000
41	Tủ sắt HS Loker 12 cánh	TS0034	1	30.000	30.000
42	Tủ sắt HS sơn tĩnh điện, 2 cánh	TS0035.01	1	30.000	30.000
43	Tủ sắt HS sơn tĩnh điện, 2 cánh	TS0035.02	1	30.000	30.000
44	Tủ sắt HS sơn tĩnh điện, 2 cánh	TS0035.05	1	30.000	30.000
45	Kệ để tivi	TS0047	1	5.000	5.000
Tổng cộng					5.155.000

Biên Hòa, ngày 07 tháng 04 năm 2021

QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thiết bị văn phòng thanh lý năm 2021 của Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai.

(Ngày tổ chức đấu giá 19/04/2021)

I. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:

Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai

Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai.

II. Tài sản bán đấu giá, tiền đăng ký và đặt trước:

Tài sản bán đấu giá theo Hợp đồng số 19/2021/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 07/04/2021 giữa Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai về việc đấu giá tài sản là thiết bị văn phòng thanh lý năm 2021 của Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai.

+ **Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá là: 5.155.000 đồng** (Năm triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

+ **Tiền bán hồ sơ đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ;**

+ **Tiền đặt trước (10%): 515.000 đồng/hồ sơ.**

+ **Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá mua tài sản:** Từ ngày 07/04/2021 đến 16g00" ngày 16/04/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Thời gian xem tài sản:** vào các ngày 15/04/2021 và 16/04/2021 (Trong giờ hành chính) tại Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 4/22/10A đường Nguyễn Du, KP.4, phường Quang Vinh, Đồng Nai)

+ **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp (Theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

+ **Thời gian dự kiến đấu giá:** Lúc 10g00 ngày 19/04/2021 (thứ Hai)

+ **Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

III. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân và kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc đấu giá tài sản đó, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

- Người có thẩm quyền quyết định tài sản, người ký hợp đồng đấu giá cho tổ chức bán đấu giá tài sản.

3. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế bán đấu giá tài sản.

Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá, xử lý tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá khi rút lại đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký:

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá rút lại đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký: Được trả lại tiền đặt trước nhưng không hoàn trả lại phí tham gia đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá rút lại đăng ký tham gia đấu giá khi hết thời hạn đăng ký: Không hoàn trả tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá (trừ trường hợp có lý do chính đáng).

IV. Tổ chức cuộc bán đấu giá:

1. Hình thức, phương thức bán đấu giá:

- Hình thức bán đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp (Theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

- Phương thức bán đấu giá: Trả giá lên.

2. Cách thức thực hiện:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

3. Trình tự tiến hành cuộc bán đấu giá:

3.1 Thông báo những vấn đề liên quan đến việc bán đấu giá tài sản:

- Quyền lợi, trách nhiệm và điều kiện của người muốn tham gia mua tài sản đấu giá (Trích điều 38, điều 48 và điều 70 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016).

- Giới thiệu chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm.

- Thẻ thức nộp tiền sau khi được quyền mua tài sản: Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (giá bán tài sản trừ số tiền đặt trước đã nộp) trong thời hạn bảy (07) ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá và nộp vào tài khoản của Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai từ ngày 19/04/2021 đến ngày 26/04/2021.

3.2 Tiến hành mở phiếu trả giá.

- Người giúp việc bán đấu giá đọc tên, số thứ tự của người trả giá, giá đã trả ghi trên phiếu và ghi vào biên bản cuộc bán đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ghi giá trả để mua tài sản trong phiếu trả giá. Phiếu không hợp lệ là phiếu (ghi thấp hơn giá khởi điểm, ghi sai, ghi nhầm nội dung yêu cầu, không đọc được số tiền ghi trong phiếu...) Được ghi rõ trong biên bản là phiếu không hợp lệ. Người tham gia bỏ phiếu đấu giá đó không được hoàn lại số tiền đăng ký. Người điều hành công bố tên, số thứ tự, giá đã trả cao nhất. Trường hợp có nhiều người trả cùng một giá thì người điều hành tổ chức đấu giá lại với những người trả cùng giá; Nếu sau đó vẫn không có người trả giá cao hơn thì người điều hành tổ chức bốc thăm. Người rút được thăm có ghi "quyền được mua" là người được mua tài sản. Người điều hành công bố họ, tên và giá trúng đấu giá.

- Thư ký ghi biên bản đầy đủ những diễn biến cuộc đấu giá; Người điều hành đọc lại biên bản đấu giá và mời những thành phần có liên quan kí tên vào biên bản cuộc đấu giá. Người điều hành công bố cuộc đấu giá kết thúc.

3.3 Giải quyết việc từ chối mua tài sản:

- Tại cuộc đấu giá, khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối mua hoặc không nộp tiền mua tài sản trong thời hạn ghi trong biên bản cuộc đấu giá, cũng xem như từ chối mua, thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

- Nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước thấp hơn giá đã trả của người từ chối mua hoặc người trả giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc bán đấu giá coi như không thành. Tài sản sẽ được tổ chức bán đấu giá lại theo qui định về bán đấu giá tài sản.

- Khoản tiền đặt trước không được trả lại cho người từ chối mua tài sản đấu giá.

Các quy định khác theo Quy chế chung của Doanh nghiệp, Luật đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017, Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

4. Xử lý tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:

- Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên bán đấu giá kết thúc.

- Không trả lại tiền đặt trước cho khách hàng vi phạm một trong các trường hợp sau:

+ Trả giá cao nhất rồi xin rút lại giá

+ Được mua tài sản nhưng từ chối mua

+ Nộp đơn và nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia đấu giá (trừ các trường hợp bất khả kháng do thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ . . .)

+ Vi phạm các quy định của quy chế và các quy định hiện hành của Nhà nước về bán đấu giá tài sản.

V. Thời hạn, địa điểm và phương thức bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản

1. Thời hạn giao tài sản: Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai giao tài sản cho người mua trúng đấu giá sau 07 ngày làm việc kể từ ngày khách hàng mua được tài sản chuyển đủ 100% số tiền trúng đấu giá cho đơn vị.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

VI. Trách nhiệm và quyền lợi của người trúng đấu giá

1. Trách nhiệm:

- Người mua trúng đấu giá nộp tiền từ ngày 19/04/2021 đến ngày 26/04/2021.

- Thực hiện các thủ tục pháp lý để sở hữu tài sản trúng đấu giá theo quy định

- Có nghĩa vụ nộp thuế, phí theo quy định.

2. Quyền lợi:

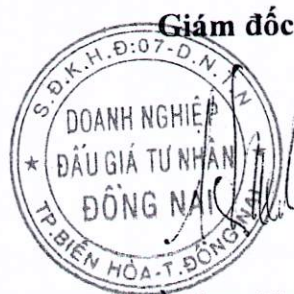
- Được cơ quan liên quan cung cấp các giấy tờ cần thiết liên quan đến tài sản bán đấu giá.

- Được Ban dân tộc tỉnh Đồng Nai trực tiếp giao tài sản trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản và tạo điều kiện thuận lợi trong suốt quá trình vận chuyển tài sản.

VII. Tổ chức thực hiện

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc bán đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai, khách hàng tham gia đấu giá và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện các điều khoản trong Quy chế này ./.



Hồ Ngọc Tuấn